

**M/51-17/2023.**

**Készült:** Mecsér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-án 17.30 órakor megtartott nyílt ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

A képviselő-testület jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Mecsér Község Önkormányzat Képviselő Testületének 88/2023. (XII.13.) számú határozata**

#### **Mecsér Község településtervének készítése (TH-22-02-01) során új beépítésre szánt terület kijelöléséről**

Mecsér község Önkormányzata Képviselő-testülete a TH-22-02-01 munkaszámú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) szerint készülő településtervének készítése során **új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken a mellékelt UBSZ rajszámú tervlap alapján:**

#### **6. számú terület**

Általános mezőgazdasági területet falusias lakóterület váltja fel. Érintett belterületi kivett hrsz-ek: 193, 194, 174, 175, 182, 183/2, 184/2, 341-344, valamint 185/3 hrsz-ú szántó területek.

A tervezett fejlesztés helyhez kötött, kiépített lakóutcákkal határolt tömbben helyezkedik el és a gazdaságossági szempontokat tartja szem előtt. Mecsér belterületén nincs más olyan kijelölhető fejlesztési terület, ahol új lakótelkek kialakíthatóak lennének. Az érintett hrsz-ú telkek kivett belterületi ingatlanok, a hatályos mezőgazdasági besorolása egyébként sem indokolt, tekintettel arra, hogy nem történik mezőgazdasági hasznosítás. A meglévő és jelenleg beépítetlen üres falusias lakótelkek magántulajdonban vannak és ezeknek kötelező beépítését az önkormányzat nem írja elő.

#### **7. számú terület**

460/11 hrsz-ú közpark terület egy részét falusias lakóterület váltja fel. Érintett belterületi földhivatali nyilvántartás szerint legelő (L5) besorolású belterületi ingatlan.

Az érintett hrsz-ú ingatlan magántulajdonban van. A tervezett fejlesztés helyhez kötött, a már beépült Jókai utca utcaképebe beleillik. A szomszédos közpark használatát nem befolyásolja. A tervezett fejlesztés a gazdaságossági szempontokat tartja szem előtt tekintettel arra, hogy az utcában a közművek már kiépültek, tehát közműfejlesztéssel nem jár, közlekedési kapcsolatai kialakultak. Az érintett tömbben mintegy 4,2 hektár közpark, 1 hektár védelmi rendeltetésű erdő és mintegy 0,6 hektár vízfelület található. A tervezett lakótelek mérete mintegy 0,1 hektár, vagyis meglévő-megmaradó zöldfelületekhez képest nem jelentős.

A település a meglévő belterületeket kívánja hasznosítani lakóterületfejlesztésként, számos lehetőséget megvizsgált és ennek eredményeként esett ezekre a területekre a választás, ami középtávon is biztosítja a település ésszerű- élhető fejlődését, beépíthető lakótelkek tekintetében.

A tervezett fejlesztések megfelelnek az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának mivel nincs más olyan terület a település már beépítésre szánt területén belül, ami megfelelő lenne új lakótelkek kialakításának.

A kijelölés Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdés előírásainak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja előírásainak figyelembevételével történik.

Jelen határozat mellékletét képezi az UBSZ jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket jelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Csaplár Zoltán s.k.  
polgármester

dr. Tóth Tünde s.k.  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

Mecsér, 2024. január 10.

*Fekete*  
**Feketéné Bíró Krisztina**  
jegyzőkönyvvezető

*Krisztina*

